

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB- THADS.KV6

Gia Lai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO
Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá**

Kính gửi

-Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh, kiêm trưởng PGD Tam Quan – Chi nhánh Bình Định (Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín).

-Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 364/2024/QĐST-DS ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/465/CT.VNA ngày 26/6/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐDVĐGTS ngày 10/7/2025 đã ký giữa chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt.

Căn cứ Thông báo số 81/CV-ĐGKV ngày 19/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng gia tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

-Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thường – Phó Giám đốc Chi nhánh, kiêm trưởng PGD Tam Quan – Chi nhánh Bình Định (Theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC ngày 25/12/2023 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín).

-Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Nội dung thông báo:

Căn cứ Công văn số 70A/CV-ĐGKV ngày 16/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc đấu giá tài sản thi hành án. Công ty Đấu giá Hợp danh Kiều Việt đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh tại thửa đất số 33 (VN 2000), tờ bản đồ số 30 tại khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo hiện trạng sử dụng là **622,6m²** (trong đó có 200m² đất ở và 422,6m² đất trồng cây lâu năm) để thi hành án.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.101.940.680đồng** (Năm tỷ, một trăm lẻ một triệu, chín trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **09 giờ 30 ngày 21/11/2025**. Nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (17 giờ ngày 18/11/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận thì tài sản để thi hành án thì chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh GL;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSND KV6;
- UBND p Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình